

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 03 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022; của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm
2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An
Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02 BAG/2024/CT.ĐA ngày 04 tháng 01
năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần thứ nhất) số 91/QĐ-CCTHADS ngày 27
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Phú Tân

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 131/TB-DTN ngày 30 tháng 05
năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Dũng Trung Nam. Địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành
phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

***Tài sản 01**: Quyền sử dụng đất, DT 2.894 m² đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng
khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 1266, tờ
bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CH02921 được UBND H. Phú
Tân cấp ngày 20/05/2013, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên,
tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 216.181.800 đồng (Hai trăm mười sáu triệu, một trăm tám mươi
mốt nghìn, tám trăm đồng).

***Tài sản 02**: Quyền sử dụng đất, DT 75,9 m² đất ONT (căn cứ Sơ đồ hiện trạng
khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 116, tờ



bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CH02238 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 23/04/2012, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **174.053.880** đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng).

***Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất, DT **197,6** m² đất ONT (trong đó có 133,2 m² đất nằm trong HLLG, căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CH06532 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 30/07/2018 do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà kho), tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **928.068.120** đồng (Chín trăm hai mươi tám triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm hai mươi đồng).

***Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất, DT **77,4** m² đất ONT (trong đó có 50,6 m² đất nằm trong HLLG, căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CH06533 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 30/07/2018 do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà ở), tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang. (*Lưu ý: nhà ở có một phần nằm trong và một phần nằm ngoài GCN QSDĐ).

Giá khởi điểm: **532.387.521** đồng (Năm trăm ba mươi hai triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi một đồng).

***Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất, DT **2.845** m² đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 2222, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS06164 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/06/2017, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **212.521.500** đồng (Hai trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi một nghìn, năm trăm đồng).

***Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất, DT **3.921** m² đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 1529, tờ bản đồ số 32, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CH02925 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 20/05/2013, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **292.898.700** đồng (Hai trăm chín mươi hai triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).

***Tài sản 07:** Quyền sử dụng đất, DT **5.708** m² đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 1569, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS06784 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/05/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **426.387.600** đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

***Tài sản 08:** Quyền sử dụng đất, DT **3.888 m²** đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 2248, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS06687 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 29/01/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **290.433.600** đồng (Hai trăm chín mươi triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

***Tài sản 09:** Quyền sử dụng đất, DT **3.887 m²** đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 14/09/2023), thuộc thửa đất số 2158, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CH05444 được UBND H. Phú Tân cấp ngày 16/01/2015, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Thạnh, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **290.358.900** đồng (Hai trăm chín mươi triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

***Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất, DT **4.892 m²** đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023), thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 46, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **365.432.400** đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

***Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất, DT **3.425 m²** đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023), thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 52, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **255.847.500** đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

***Tài sản 12:** Quyền sử dụng đất, DT **3.325 m²** đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023), thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 38, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: **248.377.500** đồng (Hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

***Tài sản 13:** Quyền sử dụng đất, DT **2.071 m²** đất LUC (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Phú Tân ngày 16/08/2023), thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS03317 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/07/2019, do ông Lê Khắc Chuyên và bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và cây trồng trên đất, tại xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.



Giá khởi điểm: **288.186.300** đồng (Hai trăm tám mươi tám triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, ba trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: **4.521.135.321** đồng (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi một đồng).

c. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

d. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

đ. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

e. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

f. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, tại số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Xã Phú Thạnh;
- VKS huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BĐGTS – BTP;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thương